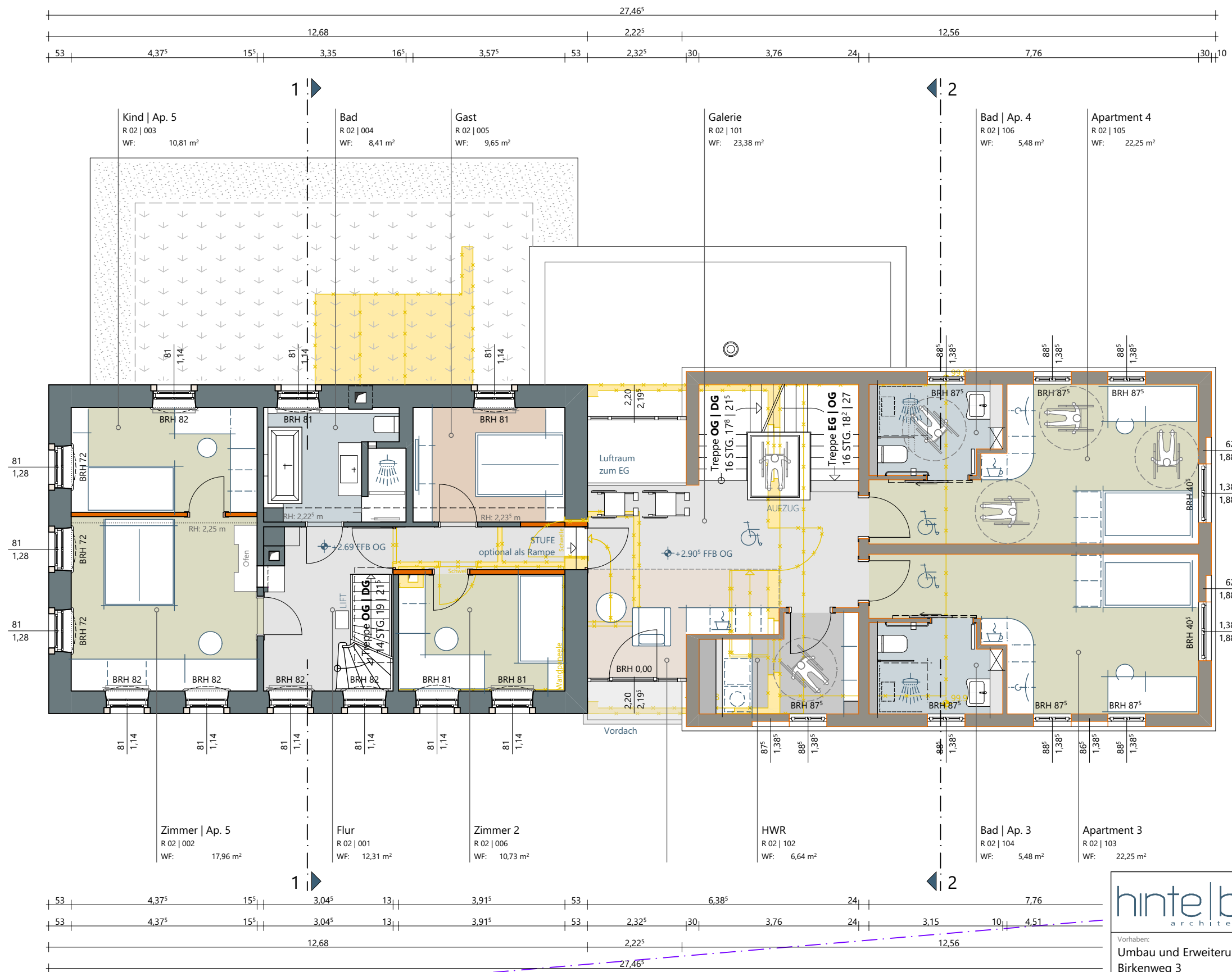


Wohn- und Nutzflächenübersicht Genehmigung

Geschoss	Raumnummer	Raumname	Gemessene Nettofläche	Abzugsflächen	Berechnete Fläche	Wohnfläche
Grundriss Erdgeschoss						
	R 01 001	Diele	8,13	2,42	5,54	5,54
	R 01 002	Wohnen	27,55	0,00	26,72	26,72
	R 01 003	Küche	21,47	0,00	21,47	21,47
	R 01 004	HWR	11,07	0,00	10,74	10,74
	R 01 101	Windfang	4,72	0,00	4,58	4,58
	R 01 102	Entrée	22,37	0,00	21,70	21,70
	R 01 103	Sitzecke	11,48	0,00	11,48	11,48
	R 01 104	Essen	38,84	0,00	38,84	38,84
	R 01 105	Abstell	3,30	0,15	3,06	3,06
	R 01 106	WC	5,39	0,60	4,65	4,65
	R 01 107	Apartment 1	22,25	0,00	21,58	21,58
	R 01 108	Bad Ap. 1	6,39	0,74	5,48	5,48
	R 01 109	Apartment 2	22,25	0,00	21,58	21,58
	R 01 110	Bad Ap. 2	6,39	0,74	5,48	5,48
	R 01 111	Technik	16,19	3,03	12,77	12,77
						215,67
Grundriss Obergeschoss						
	R 02 001	Flur	12,31	0,01	12,30	12,30
	R 02 002	Zimmer Ap. 5	17,96	0,00	17,96	17,96
	R 02 003	Kind Ap. 5	10,81	0,00	10,81	10,81
	R 02 004	Bad	8,41	0,00	8,41	8,41
	R 02 005	Gast	9,65	0,00	9,65	9,65
	R 02 006	Zimmer 2	10,73	0,00	10,73	10,73
	R 02 101	Galerie	23,38	0,00	22,68	22,68
	R 02 102	HWR	7,72	1,07	6,64	6,64
	R 02 103	Apartment 3	22,25	0,00	21,58	21,58
	R 02 104	Bad Ap. 3	6,39	0,74	5,48	5,48
	R 02 105	Apartment 4	22,25	0,00	21,58	21,58
	R 02 106	Bad Ap. 4	6,39	0,74	5,48	5,48
						153,30
Grundriss Dachgeschoss						
	R 03 001	Flur	11,53	3,98	7,55	7,55
	R 03 002	Zimmer 3	30,94	15,57	15,37	15,37
	R 03 003	Zimmer 4	26,82	13,47	13,35	13,35
	R 03 004	Bad	4,73	0,26	4,47	4,47
	R 03 101	Galerie	7,20	0,00	6,98	6,98
	R 03 102	Bad Ap. 6	9,96	3,06	6,89	6,89
	R 03 103	Wohnen Ap. 6	19,00	0,00	19,00	19,00
	R 03 104	Schlafen Ap. 6	22,36	2,94	19,42	19,42
	R 03 105	Freisitz Ap. 6	7,96	0,00	3,98	3,98
						97,01
						465,98

hinte beyer architektur			
Vorhaben: Umbau und Erweiterung des bestehenden Wohnhauses zu Integrativ-WG Birkenweg 3 01561 Ebersbach			
Bauherr: Ellen Schallschmidt-Mietzsch und Frank Mietzsch Birkenweg 3 01561 Ebersbach		Planung anerkannt und bestätigt:	
Planverfasser: hinte beyer architektur Partnerschaft mbB Hans-Fromm-Straße 5 01127 Dresden		Planung freigegeben:	
Planungsphase: Genehmigung	gezeichnet: Beyer	Datum: 12. Dezember 2025	
Plantitel: Flächenübersicht		Maßstab: M	Blattformat: DIN A4
		Plannummer: 21 01 - 04.00	





MÖGLICHER GRENZVERLAUF BEI GRUNDSTÜCKSTEILUNG

hinte | beyer
architektur



Vorhaben:
Umbau und Erweiterung des bestehenden Wohnhauses zu Integrativ-WG
Birkenweg 3
01561 Ebersbach

Bauherr:
Ellen Schallschmidt-Mietzsch und Frank Mietzsch
Birkenweg 3
01561 Ebersbach

Planverfasser:
hinte | beyer architektur Partnerschaft mbB
Hans-Fromm-Straße 5
01127 Dresden

Planungsphase:
Genehmigung

gezeichnet:
Beyer

Datum:
12. Dezember 2025

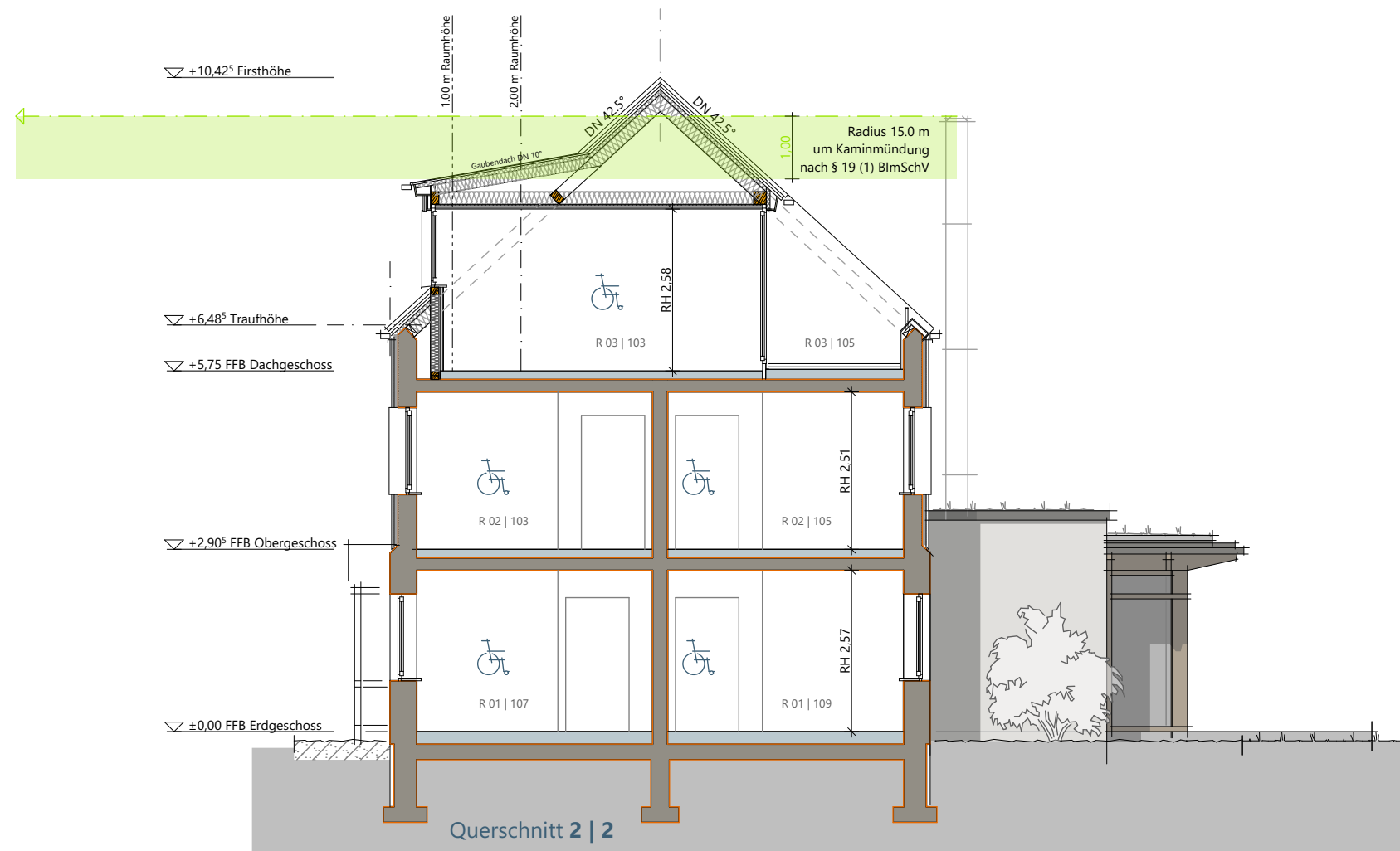
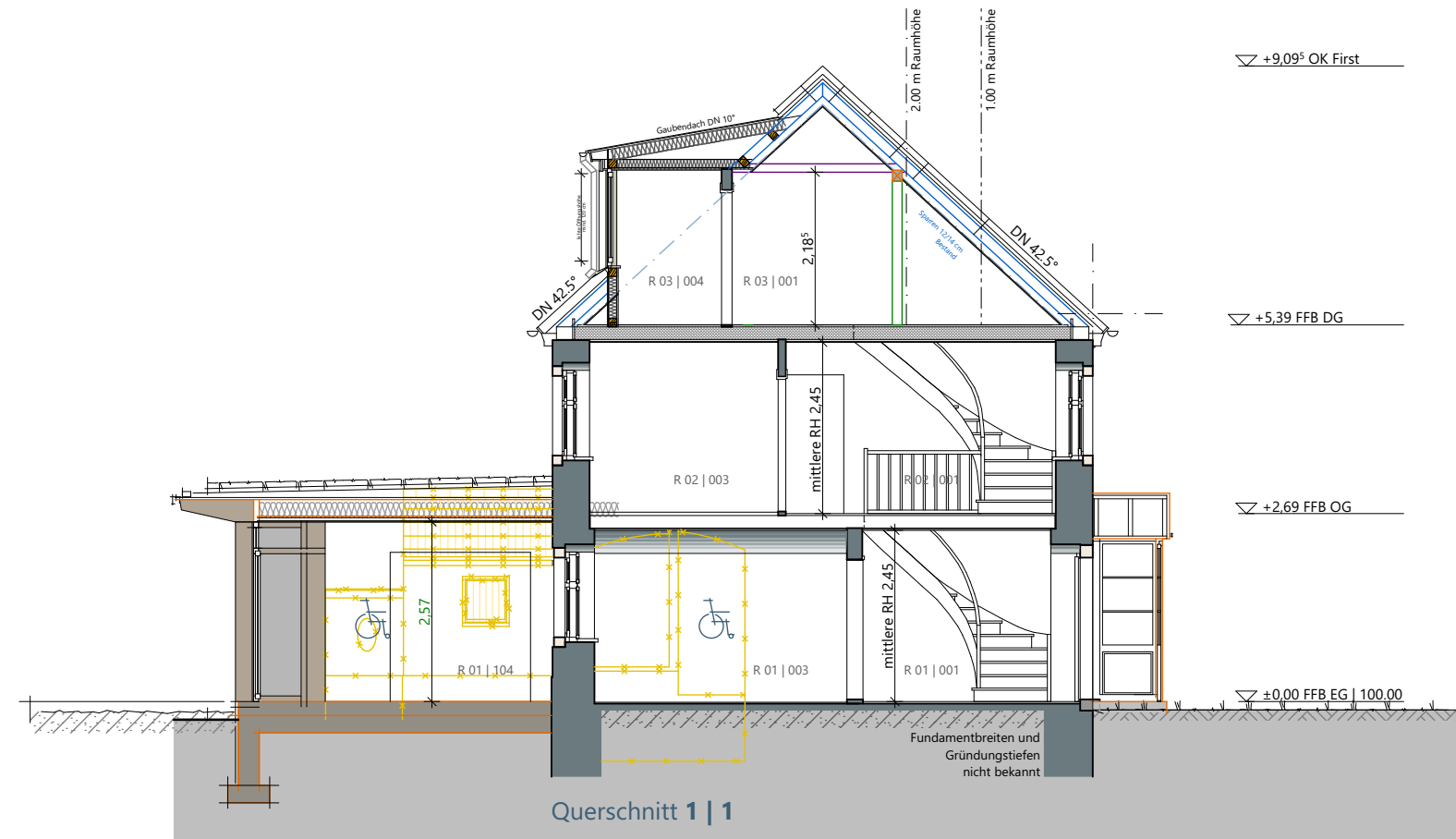
Plantitel:
Grundriss Obergeschoss

Maßstab:
M 1:100

Blattformat:
DIN A3

Plannummer:
21 | 01 - 04.02





hinte beyer architektur			
Vorhaben: Umbau und Erweiterung des bestehenden Wohnhauses zu Integrativ-WG Birkenweg 3 01561 Ebersbach			
Bauherr: Ellen Schallschmidt-Mietzsch und Frank Mietzsch Birkenweg 3 01561 Ebersbach		Planung anerkannt und bestätigt:	
Planverfasser: hinte beyer architektur Partnerschaft mbB Hans-Fromm-Straße 5 01127 Dresden		Planung freigegeben:	
Planungsphase: Genehmigung	gezeichnet: Beyer	Datum: 12. Dezember 2025	
Plantitel: Schnitte	Maßstab: M 1:100		Blattformat: DIN A3
	Plannummer: 21 01 - 04.04		



Ansicht von Süden



Ansicht von Westen

MUSTERFLÄCHEN
Fassaden | Dach Auszugshaus

DACH
Tondachziegel
Erlus Linea anthrazit

TEILFLÄCHE FASSADE
OBERGESCHOSS
Holzschalung
Lärche naturgeölt

PUTZFASSADEN
Putz als Scheibenputz
KEIM 9473
KEIM 9477

EINGANGSTÜREN
FENSTER
RAL 1019 graubeige
KEIM 9468 graugrün

hinte beyer architektur			
Vorhaben: Umbau und Erweiterung des bestehenden Wohnhauses zu Integrativ-WG Birkenweg 3 01561 Ebersbach			
Bauherr: Ellen Schallschmidt-Mietzsch und Frank Mietzsch Birkenweg 3 01561 Ebersbach		Planung anerkannt und bestätigt:	
Planverfasser: hinte beyer architektur Partnerschaft mbB Hans-Fromm-Straße 5 01127 Dresden		Planung freigegeben:	
Planungsphase: Genehmigung	gezeichnet: Beyer	Datum: 12. Dezember 2025	
Plantitel: Ansicht von Süden und Westen		Maßstab: M 1:100	Blattformat: DIN A3
		Plannummer: 21 01 - 04.05	

